



HOTĂRÂREA NR. 111

privind încheierea unor acte adiționale la contractele de concesiune aflate în derulare

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2024;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 1 și 3;

Având în vedere Cap. "PLATA REDEVENȚEI" și Cap. "ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE din contractele de concesiune aflate în derulare,

În conformitate cu prevederile art.13 și art. 22 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare, art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încheierea unor acte adiționale la contractele de concesiune aflate în derulare, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Primarul comunei Poarta Albă, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

Art.3. Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, compartimentului Contabilitate Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Contracte și achiziții publice, compartimentului Registrul agricol și cadastru, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/30.09.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

IULIAN GORIA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU



ACT ADIȚIONAL NR. ____ / ____
la contractul de concesiune nr. ____ / ____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA POARTA ALBĂ, cu sediul în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr. 25, județul Constanța, cod fiscal 4515239, reprezentată prin Primar VASILE DELICOTI, în calitate de concedent, pe de o parte,

și
_____, cu domiciliul în localitatea _____, str, _____ nr. _____, jud. Constanța, CNP _____, legitimate/ă cu CI seria _____ nr. _____, eliberată de SPCLEP _____, la data de _____, în calitate de concesionar,

Art.1. – Se modifică și se completează articolul nr. ____ din contractual de concesiune nr. _____ din _____, după cum urmează:

"PLATA REDEVENȚEI"

Plata redevenței se face direct la casieria Primăriei Poarta Albă.

Plata se va face până la data de 25 a lunii următoare fiecărui luni din perioada de valabilitate a contractului.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații (conform datei de mai sus) duce la perceperea unor majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Neplata redevenței timp de 6 luni de la data scadență, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată către concesionar.

Dacă în termen de 15 zile de la primirea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor de judecată."

Art.2. – Se modifică și se completează art. ____ din contractul de concesiune nr. ____ / _____ astfel:

"ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Art. ____ - Prezentul contract încetează prin:

1. Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate, verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract;
2. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia.
3. Rezilierea contractului intervine:

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar (neobținerea autorizației de construire, pentru obiectivele cu caracter definitiv sau provizoriu, în termen de 12 luni de la data concesionării terenului).

b) Neplata redevenței timp de 6 luni de la data scadență, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată către concesionar.

Dacă în termen de 15 zile de la primirea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și plata de daune – interese de către concesionar, inclusiv recuperarea debitului restant de către concedent.

În cazul nerecuperării debitului restant concedentul va proceda la executarea silită."

c) Renunțarea la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent). În acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea

situației intervenite. despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară.

4. În cazul în care interesul national sau local o impune.

Art.3. – Celelalte clauze stabilite în contractul de concesiune nr. ____/_____, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
U.A.T. COMUNA POARTA ALBĂ
PRIMAR,

CONCESIONAR,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

IULIAN GORIA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU